



Huurtoeslag

Voor wie?

Huurtoeslag is bedoeld voor huurders wier inkomen niet toereikend is in verhouding tot hun huurhoogte. Dit kan komen door een minimum inkomen, echtscheiding, overlijden of iets dergelijks. Alleen huren in de sociale huursector (kernvoorraad) komen in aanmerking voor huurtoeslag. Dit geldt dus niet voor woningen in de vrije sector! Voor jongeren tot 23 jaar is een afwijkende (lagere) huurgrens. Voor de middencategorie van 23 tot 65 jaar is een huurgrens en voor 65-plussers ook.

Hoe aanvragen?

Ieder jaar per 1 januari begint het nieuwe tijdvak voor de huurtoeslag. Uw bestaande aanvraag wordt stilzwijgend gecontinueerd tenzij er sprake is van wijziging in uw inkomen of gezinssamenstelling. Deze wijziging hoort u direct bij de Belastingdienst te melden omdat die van invloed kan zijn op de hoogte van uw toeslag. U krijgt in ieder geval bij een gemelde wijziging een nieuwe toekenning of afwijzing.

Wanneer u nog niet eerder in aanmerking bent gekomen voor Huurtoeslag en u denkt dit jaar wel in aanmerking te komen of u gaat voor het eerst een woning huren, dan kunt u bij de Belastingdienst een aanvraagformulier opvragen of de aanvraag via de website indienen/downloaden.

Berekening

De website van de Belastingdienst heeft een rekenprogramma waar u de aanvraag kunt simuleren om te zien hoeveel huurtoeslag u ongeveer krijgt. U heeft hiervoor uw bruto jaarinkomen en uw subsidiabele maandhuur nodig. U kunt geen rechten aan deze berekening ontlelen omdat niet gecontroleerd kan worden of de door u ingevoerde gegevens kloppen.

Informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij:

Belastingdienst: www.belastingdienst.nl of tel. (0800) 0543

Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam: www.awm-woningbouw.nl

Afdeling Verhuur en Bewonerszaken: tel. (0299) 65 63 67

Oktober 2009

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.