



WAAR STAAT AWM VOOR?

WAAR STAAT AWM VOOR?

AWM staat voor Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam. Een financieel solide woningbouwvereniging met ruim 1000 leden, die in totaal bijna 1000 vhe's bezit en beheert. Maar AWM staat ook voor een organisatie met een eigen gezicht en met eigen ideeën en met oog voor nieuwe ontwikkelingen. Eigentijds en eigenzinnig dus. Het is onze intentie om

zelfstandig te blijven, maar natuurlijk staan we ook open voor samenwerking, mits dat een duidelijke meerwaarde heeft. Niet voor niets is ons motto: 'zakelijk, betrokken en professioneel'. Bij alles wat we doen, streven we naar variatie en differentiatie in ons woningbestand, voor elke doelgroep en op een zo klein mogelijke schaal. Kenmerkend daarbij is onze persoonlijke aanpak: dichtbij de klant.

De praktijk

In de praktijk betekent dit dat AWM garant staat voor een kwalitatief goede dienstverlening naar de huurder én voor een goede communicatie met de gemeente Waterland als het om ruimtelijke ordening en leefbaarheidvraagstukken gaat. Naar de overheid profileren we ons als kwaliteitsorganisatie, naar werknemers als integere werkgever en naar leveranciers als een solide afnemer. Verder hechten we veel waarde aan een goede samenwerking met de huurdersorganisatie en met andere corporaties.

Meer dan alleen verhuur en beheer

AWM stelt de kwaliteit van de door haar verhuurde en beheerde woningen voorop. Onze woningen zijn immers ons visitekaartje. Dat we behoorlijk ver gaan in ons streven naar kwaliteit, laat bijvoorbeeld het in 2008 afgeronde groot onderhoud-project van de Oranjewijk zien. Hierbij zijn maar liefst 86 woningen in korte tijd opgeknapt. Ook het door AWM behaalde KWH-label, een keurmerk voor de kwaliteit van dienstverlening bij woningcorporaties, toont dit aan. Natuurlijk wordt deze kwaliteit steeds weer getoetst. Maar we leveren ook een concrete bijdrage aan de leefbaarheid in de wijken waar onze woningen staan. Onder andere door deelname aan een anti-vandalisme-project en door het plaatsen van speeltoestellen voor de jeugd. Daarnaast tonen we onze betrokkenheid door sponsoring van plaatselijke activiteiten, zoals de evenementen in het kader van '50 jaar Oranjewijk Monnickendam' en 'Kunstkijken Monnickendam'. Dat AWM een vernieuwende organisatie is, blijkt eveneens uit ons vooruitstrevende beleid bij zelf aangebrachte veranderingen (ZAV). Hiervan wordt door veel van onze huurders dankbaar gebruik gemaakt.

Klaar voor de toekomst

Het bieden van een kwalitatief goede, betaalbare woning en leefbare woonomgeving blijft ook in de toekomst voor AWM voorop staan. Net als het leveren van een goede service.

Wat het bestaande woningbezit betreft, blijft AWM streven naar differentiatie door het splitsen, samenvoegen en opwaarderen van woningen. Gemengde wijken waar jong en oud, rijk en arm samen in goede harmonie kunnen leven. Ook is AWM bezig met het voorbereiden van diverse nieuwbouwprojecten. Onze ambitie is om in de komende vijf jaar 250 nieuwbouwwoningen (koop en huur) te realiseren.

Wilt u meer weten?

Kijk dan op onze website: www.awm-woningbouw.nl

Hierop kunt u onder andere onze nieuwtjes lezen, bewonersbladen, folders enz downloaden. Ook vindt u hierop alle woningen van AWM. Compleet met foto en andere interessante informatie. En natuurlijk praktische informatie over onze openingstijden en over de procedure bij reparaties. Wilt u reageren op actuele onderwerpen?

Laat het ons weten: info@awm-woningbouw.nl



De AWM-organisatie in beeld

De AWM bestaat uit een Raad van Toezicht en een directeur-bestuurder, Ron Manuel met daarnaast een enthousiast team van medewerkers dat zorgt voor de ondersteuning. Dit bestaat uit Iris Heikoop, hoofd verhuur- en bewonerszaken, Miranda Vreeburg, medewerker verhuur- en bewonerszaken, Nico Klijn, projectontwikkelaar, Erik Feenstra, opzichter planmatig onderhoud, Jan Schuitemaker, opzichter mutaties, Bas van der Giezen, huismeester en medewerker dagelijks onderhoud/ klachten, Nathalie Bolding, Miranda Bos en Ingrid Eigenhuis, de drie administratief medewerkers.

Wij zijn u graag van dienst!

Oktober 2009

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

