



TUINONDERHOUD

Een verzorgde voor- en achtertuin bepaalt voor een groot deel het aanzicht van een buurt. Hieruit blijkt dat bewoners aandacht hebben voor hun omgeving. Onverzorgde tuinen trekken vaak rommel aan en dit leidt weer tot ergernis bij overige buurtbewoners.

Adviezen en richtlijnen

- Uw tuin mag geen overlast geven aan omwonenden.
- Uw achtertuin moet minimaal voorzien zijn van een afrastering van paal en draad of een deugdelijke omheining. Gebruikt u dus niet oud hout, gammele hekconstructies of afvalmateriaal. Een omheining kan ook bestaan uit beplanting. Een achteromheining mag maximaal 1.80 m. hoog zijn. Voordat u een omheining plaatst raden wij u aan te overleggen met uw burens. Uw burens kijken immers tegen deze omheining aan en wellicht willen zij delen in de kosten. Voor de erfafscheiding aan de voorkant geldt een maximale hoogte van 1.10 meter.
- Richt uw tuin in met tegels, gras, beplanting of een combinatie hiervan. AWM staat niet toe dat er afvalmateriaal of zand ligt. Ook staan wij niet toe dat het onkruid in uw tuin de overhand heeft.
- Beplanting mag geen overlast veroorzaken in aanliggende tuinen en op stoepen en percelen. Snoeit u tijdig planten en struiken zodat ze niet overhangen in de tuin van de burens. Steek ook de wortels van uw planten bij de afscheiding regelmatig af om te voorkomen dat ze via de grond voortwoekeren. Overhangende planten en struiken zijn lastig voor voetgangers. In brandgangen, op achterpaden en stoepen hinderen ze de doorgang en belemmeren het uitzicht. Als u op een hoek woont kunnen planten in uw tuin het uitzicht op straat belemmeren en verkeersonveilige situaties veroorzaken. *Houd hier rekening mee.*

Voor het planten van bomen gelden wettelijke regels. Ze moeten minstens 1,5 meter van de tuinafscheiding geplant worden. Let bij de keuze van een boom erop dat deze niet te groot wordt. Dus geen eik of wilg. Te grote of te brede bomen veroorzaken schade aan uw huis en overlast voor de burens. Dergelijke bomen hebben vaak ook een groot wortelstelsel dat een stoep kan ontwrichten en de bladeren verstoppen de dakgoot.

Bomen die volgens de opzichter te groot zijn, moet u bij vertrek verwijderen. Voor verwijdering moet u in veel gevallen een kapvergunning aanvragen bij de gemeente. Denk hier tijdig aan bij vertrek.

- De tuin is niet bestemd voor opslag, gebruik deze niet voor het opslaan van fietsen, afval of bouw materiaal. Afval bewaart u in de containers die de gemeente u ter beschikking stelt.
- U mag de tuin in geen geval gebruiken als werkplaats of voor uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten.
- Voor het plaatsen van een schuur of een overkapping in de tuin of een ruimte aan de woning heeft u schriftelijke toestemming nodig van AWM.
- Als AWM vindt dat uw tuin slecht onderhouden en rommelig is, wordt u hierover aangeschreven. Wanneer u geen gehoor geeft aan de oproep om de tuin te gaan onderhouden, schakelt AWM een bedrijf in dat het onderhoud op uw kosten komt doen.

Wanneer u nog vragen heeft of zijn er onduidelijkheden, dan kunt u contact opnemen met de Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam (0299) 65 63 67.

Oktober 2009

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.