



Huren in Waterland

EEN HUURWONING IN WATERLAND

In Waterland is slechts 20 % van de woningen een huurwoning. Deze huurwoningen zijn voor het grootste deel in bezit van Woningcorporaties. Ook de Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam heeft een groot aantal huurwoningen.

Hoe komt u aan een huurwoning?

Om voor een huurwoning van een corporatie in aanmerking te komen moet u zich als woningzoekende laten registreren bij Woningnet. (zie www.woningnet.nl). De toewijzing en verhuring van de woning loopt via de corporatie. Om in aanmerking te komen voor woningtoewijzing gelden een aantal regels.

De regels

In de gemeente Waterland is voor 70% van de vrijkomende huurwoningen voorrang voor woningzoekenden met een binding met de Gemeente Waterland. Voor 30% van de vrijkomende huurwoningen is deze binding niet nodig. *Hieronder staat opgesomd wat een binding met de Gemeente Waterland is.*

- U woonachtig in de gemeente Waterland en beschikt al over een woning (doorstromer).
- bent inwoner van de gemeente Waterland en beschikt niet over een zelfstandige woonruimte (starter).
- heeft een baan in de gemeente Waterland voor minimaal 20 uur per week (economisch gebonden).
- heeft in de afgelopen 10 jaar heeft u tenminste 6 jaar achtereenvolgens in de gemeente Waterland gewoond (maatschappelijke binding).

Wat heeft u verder nodig?

U moet lid zijn van Woningnet

Bij relatiebeëindiging: bewijs waaruit blijkt dat de echtscheidingsprocedure is gestart dan wel een verklaring waaruit blijkt dat de samenwoning is beëindigd en waarin vermeld staat wie de huidige woning blijft bewonen. Overige documenten (bijv. uittreksel van het bevolkingsregister, inkomensgegevens, legitimatiebewijs, verhuurdersverklaring) op verzoek te overhandigen

Wachttijd

De wachttijd voor wonen in Waterland is lang. Gemiddeld duurt het afhankelijk van het type woning 8 tot 12 jaar voor u aan de beurt komt voor een woning. Mocht u om zeer dringende redenen sneller in aanmerking willen komen voor een woning, kunt u een verzoek indienen tot het hanteren van uitzonderingsregels bij de Urgentiecommissie. Hiervoor zijn zwaarwegende belangen vereist. De urgentiecommissie zal de situatie aan de hand van bewijsstukken beoordelen of van het beleid afgeweken wordt .

Meer informatie hierover kunt vinden in de folder '*Informatie Urgentieverordening*'. De folder kunt u afhalen bij de Gemeente Waterland/Purmerend of de woningcorporaties.

Lege woningen

Een lege woning wordt door de verhuurder gemeld bij Woningnet. U kunt informatie over deze woningen vinden op www.woningnet.nl en in de Woningnetkrant. Deze krant verschijnt eenmaal in de 14 dagen en is op vast afhaalpunten te verkrijgen (onder andere bij AWM in Monnickendam). Als woningzoekende kunt u reageren op deze advertenties.

INFORMATIE VOOR HUURDERS AWM



Verhouding inkomen-huurprijs

Woningnet verstrekt na de reactietermijn een selectie van de kandidaten op basis van woon- of inschrijfduur, de gezinssamenstelling en het inkomen voor deze woning. Om te zorgen dat de leegkomende woningen eerlijk verdeeld worden zijn er huurgrenzen bepaald die passen bij een bepaald huishoudinkomen. Er is immers nog steeds een schaarste aan goedkope huurwoningen.

De tabel die wordt gehanteerd bij de verhouding huur/inkomen kunt u vinden op www.woningnet.nl en/of de Woningnetkrant. Deze tabel wordt jaarlijks per 1 juli aangepast.

Selectie woningzoekenden

Na de selectie zal de verhuurder de eerste vijf kandidaten uitnodigen om de woning te bezichtigen. Hierna zal een gesprek plaatsvinden om alle gegevens van u nogmaals te controleren. Tijdens dit gesprek kijken wij ook of u in aanmerking kunt komen voor huurtoeslag. Als alles passend blijkt en u nog steeds geïnteresseerd bent in de aangeboden woning zullen wij overgaan tot de aanbidding van de woning.

Rest ons nog u veel succes te wensen bij het vinden van een woning.

Oktober 2009

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

