



# Huisbewaarderschap

## HUISBEWAARDERSCHAP

*Tijdelijk naar het buitenland of samenwonen op proef?*

*Als huurder moet u uw hoofdvverblijf in de gehuurde woning hebben. Maar hoe zit dat als u vanwege studie of werk tijdelijk naar het buitenland gaat of bij wijze van proef wilt gaan samenwonen? U kunt dan iemand tijdelijk in uw huis laten wonen. Die persoon noemt de AWM een huisbewaarder.*

Een huisbewaarder is een persoon die met schriftelijke toestemming van de AWM en onder bepaalde voorwaarden tijdens uw verblijf in het buitenland/verblijf bij uw partner voor de woning zorgt en daar verblijft. De periode van huisbewaarderschap kan maximaal één jaar duren. Verlenging van deze periode is niet mogelijk.

### Verplichtingen

- Als huurder van de woning blijft u aansprakelijk voor de huurbetaling en alle andere verplichtingen die voortvloeien uit het huurcontract en de algemene huurvoorwaarden.
- Om de doorbetaling van de huur te garanderen, verlangt de AWM dat u de huur automatisch laat afschrijven, voor zover u dat al niet deed. Daarnaast moet u een zaakwaarnemer aanwijzen. Via deze persoon kunnen wij in noodgevallen bereiken. U kunt de zaakwaarnemer ook machtigen om uw zaken te regelen.
- Mocht er tijdens uw afwezigheid sprake zijn van wangedrag in, aan of om de woning, dan is de AWM gerechtigd de huisbewaarder te sommeren de woning te verlaten. We kunnen de rechter ook vragen de huurovereenkomst te ontbinden. U blijft als huurder namelijk verantwoordelijk voor het gedrag van uw huisbewaarder.
- Als de periode van het huisbewaarderschap is afgelopen, moet de huisbewaarder de woning verlaten. AWM wil weten of u weer thuis bent. U hoort contact met ons op te nemen zodra u weer in de woning woont. Als u niet meer terugkeert naar uw woning, dan moet u deze officieel opzeggen. Hierbij geldt een opzegtermijn van één maand.
- De huisbewaarder heeft geen enkel recht op de woning of op vervangende woonruimte na beëindiging van het huisbewaarderschap!

### Aanvraag

*Uw aanvraag voor huisbewaarderschap moet minimaal één maand voor uw vertrek bij de AWM binnen zijn.*

*Met het formulier moet u de volgende bijlagen meesturen:*

- Een verklaring van de werkgever of onderwijsinstelling waar u tijdens uw verblijf in het buitenland aan verbonden bent (indien van toepassing)
- Een kopie van het (retour)ticket van uw reis (indien van toepassing) of Intentieverklaring ondertekend door u en uw partner om te willen samenwonen.
- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de huisbewaarder
- Een machtiging voor automatische betaling van de huur (als u voorheen niet automatisch betaalde)
- Een ingevulde en getekende huuropzegging

Huurder, huisbewaarder en zaakwaarnemer tekenen het aanvraagformulier voor akkoord. Na ontvangst wil de AWM een afspraak met u maken voor een gesprek tussen u, uw huisbewaarder en ons. In dit gesprek worden alle afspraken vastgelegd zodat u ook weet dat tijdens uw afwezigheid de zaken goed door blijven lopen.

*Let bij vertrek naar het buitenland ook op het volgende:*

- 1. Huurtoeslag** - Wanneer u huurtoeslag ontvangt, moet u uw vertrek doorgeven aan de belastingdienst. De huurtoeslag wordt aan het einde van de maand van vertrek uit de woning stopgezet. Na terugkeer in uw woning kunt u opnieuw een verzoek voor huurtoeslag indienen bij de belastingdienst.
- 2. Uitschrijving bij de gemeente** - Als u voor langere tijd uw woning verlaat, dan moet u zich uitschrijven bij de Gemeentelijke Basisadministratie (bevolkingregister) van uw woonplaats.

### Vragen?

Heeft u nog vragen over dit onderwerp, neemt u dan contact op met de AWM: (0299) 65 63 67.

*Oktober 2009. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

# Aanvraagformulier Huisbewaarderschap

## AANVRAAGFORMULIER HUISBEWAARDERSCHAP

Adres van uw woning .....  
Periode verblijf buitenland van ..... tot .....  
Reden verblijf buitenland .....

Adres in buitenland .....  
.....  
.....

### Zaakwaarnemer in Nederland:

Naam .....  
Adres .....  
Telefoonnummer .....

### Huisbewaarder:

Naam .....  
Adres .....

### Bijlagen:

Verklaring werkgever/onderwijsinstelling in het buitenland	ja	nee	bijgevoegd
Kopie retourticket	ja	nee	bijgevoegd
Kopie geldige legitimatie huisbewaarder	ja	nee	bijgevoegd
Machtiging automatische betaling	ja	nee	bijgevoegd

Huurder, huisbewaarder en zaakwaarnemer verklaren zich geheel en zonder voorbehoud akkoord met de inhoud van dit aanvraagformulier en bijbehorende informatie.

Akkoord huurder

Akkoord huisbewaarder

Akkoord zaakwaarnemer

.....

.....

.....

Akkoord AWM

Akkoord gemeente Waterland

.....

.....

De huisbewaarder heeft geen enkel recht op de woning of op vervangende woonruimte na beëindiging van het huisbewaarderschap!

Huurder verklaart tevens dat hij voor d.d. .... zich weer op de woning zal vestigen.  
Indien dit niet het geval is zal bijgevoegde huuropzegging in werking treden.



# Huuropzegging Huisbewaarderschap

## HUROPZEGGING BEHORENDE BIJ AANVRAAGFORMULIER HUISBEWAARDERSCHAP

Naam

.....

Adres

.....

Postcode/Woonplaats

.....

Telefoonnummer

.....

Datum opzegging

.....

(minimaal 1 maand opzegtermijn)

Nieuwe adres

.....

Postcode/Woonplaats

.....

Telefoonnummer

.....

Bank/girotekening

.....

Voor akkoord

d.d.

.....

Huurder

.....

Medehuurers

.....

