

BIJLAGE VOOR HUUROVEREENKOMST BIJ VERKOOP DOOR HUURDER VAN DIENS WONING

1. Huurder is in aanmerking gekomen om het gehuurde te huren doordat hij zijn huidige woning heeft verkocht, dan wel heeft aangegeven tot verkoop daarvan te zullen overgaan. Hierdoor heeft hij zijn woonduur kunnen verzilveren, hetgeen zonder een dergelijke verkoop (of voornemen daartoe, onder meer blijkend uit een opdrachtbevestiging van een makelaar) niet mogelijk zou zijn geweest. Bij het aangaan van de huurovereenkomst is de koopovereenkomst nog niet tot stand gekomen, althans – indien dat wel het geval is – is de woning door huurder nog niet aan de koper geleverd.
2. Huurder dient ervoor zorg te dragen dat zijn woning uiterlijk binnen een termijn van maximaal 12 maanden na aanvangsdatum van de huurovereenkomst is verkocht en aan de koper is geleverd. Indien huurder aan deze verplichting geen gevolg geeft, is hij na het verstrijken van de genoemde termijn van rechtswege in verzuim in de nakoming van de desbetreffende verplichting uit hoofde van de huurovereenkomst. Partijen komen overeen dat de daaraan ten grondslag liggende toerekenbare tekortkoming zodanig ernstig is dat dit een ontbinding van de huurovereenkomst zonder meer rechtvaardigt. Indien huurder in dat geval niet meewerkt aan een minnelijke beëindiging van de huurovereenkomst, dan zal verhuurder ontbinding in rechte vorderen en komen alle daarmee gepaard gaande kosten volledig voor rekening van huurder.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Monnickendam op

De verhuurder

De huurder,

- 1.
- 2.

Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam