

PH/112489

DOORLOPENDE STATUTEN

Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam
na de wijziging van haar statuten, op zeven december
tweeduizend zeven verleden voor een plaatsvervanger van
Mr. J.H.J.A. Hofstee, notaris in de gemeente Waterland.

NAAM EN TOELATING

Artikel 1.

1. De vereniging is genaamd:
ALGEMENE WONINGBOUWVERENIGING MONNICKENDAM.
Zij is opgericht op zeven november negentienhonderd zesenvestig.
2. Bij Koninklijk Besluit van vijf januari negentienhonderd achtenveertig nummer 26 is de vereniging toegelaten in de zin van de Woningwet.

ZETEL

Artikel 2.

De vereniging is gevestigd te Monnickendam, gemeente Waterland.

DOEL

Artikel 3.

De vereniging heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting.

WERKGEBIED

Artikel 4.

De vereniging heeft als werkgebied de gemeenten Waterland, Edam-Volendam, Beemster, Zeevang, Purmerend en Landsmeer.

LIDMAATSCHAP

Artikel 5.

1. Lid van de vereniging kunnen worden zij die meerderjarig zijn en in het toelatingsgebied van de vereniging woonachtig zijn.
2. De vereniging kent leden en ereleden.
3. Ereleden zijn zij, die wegens hun buitengewone verdiensten jegens de vereniging als zodanig door de algemene vergadering zijn benoemd.
4. Ereleden hebben geen andere rechten en verplichtingen dan die welke hun bij of krachtens de statuten zijn toegekend en opgelegd.

Artikel 6.

Wie lid van de vereniging wil worden deelt dit schriftelijk aan de directie mee.

Handelingsonbekwame meerderjarigen dienen een schriftelijke toestemming van hun wettelijke vertegenwoordiger over te leggen.

De directie beslist over de toelating van leden.

Deze beslissing wordt zo spoedig mogelijk aan de betrokkene schriftelijk meegedeeld.

Is de beslissing afwijzend dan heeft betrokkene het recht binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing daarvan in beroep te gaan bij de raad van toezicht.

Deze beslist binnen zestig dagen.

Artikel 7.

De leden betalen een bijdrage die jaarlijks door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

Artikel 8.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door het overlijden van het lid;
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid;
 - c. door schriftelijke opzegging door de directie; deze kan geschieden wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting door de directie; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Het lidmaatschap kan door het lid op elk moment en met onmiddellijke ingang door opzegging worden beëindigd.

Opzegging van het lidmaatschap door de directie kan alleen geschieden tegen het einde van het lopende verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken:

 - wanneer een lid na daartoe schriftelijk te zijn aangemaand op één november niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de vereniging over het lopende boekjaar heeft voldaan;
 - wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat moment door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld.

Het lidmaatschap kan door de directie evenwel onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging redelijkerwijs niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.
3. Een opzegging door de directie in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip dat volgt op de datum waartegen was opgezegd.
4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de directie op grond van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting staat betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open bij de raad van toezicht.
5. Het lid wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

DIRECTIE

Artikel 9

1. De vereniging wordt bestuurd door een directie die bestaat uit een of meer personen; deze hoeven niet lid van de vereniging te zijn.
2. De Raad van toezicht stelt het aantal leden van de directie vast.
3. De Raad van toezicht benoemt, schorst en ontslaat de leden van de directie.
4. De Raad van toezicht kan een van de leden van de directie de titel van voorzitter van de directie verlenen.

Artikel 10

De Raad van toezicht stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van de directie vast.

Artikel 11

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de directie behoudt de directie haar bevoegdheden.
2. De Raad van toezicht dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
3. Bij ontstentenis of belet van de gehele directie wordt de directie gedurende de tijd van die ontstentenis of het belet waargenomen door Raad van toezicht.
4. De Raad van toezicht is ook bevoegd een of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen.

Artikel 12

Lid van de directie kan niet zijn een persoon die deel uitmaakt van:

1. het College van Burgemeester en Wethouders en zittende raadsleden van een van de onder de in artikel 4 genoemde gemeenten;
2. het college van Gedeputeerde Staten van de provincie waarin de corporatie is gevestigd of feitelijk werkzaam is;
3. enig orgaan van een organisatie die de belangen behartigt van gemeenten en/of provincies
4. de Raad van toezicht.

Artikel 13

1. Onverminderd het in lid 2 bepaalde wordt de vereniging vertegenwoordigd door:
 - a. de directie
 - b. elk lid van de directie afzonderlijk.
2. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van de directie of leden van de Raad van toezicht, kan de Algemene Vergadering een of meer personen aanwijzen om te vereniging te vertegenwoordigen.

Artikel 14

De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 15 lid 1, sub k, is bepaald.

Artikel 15

1. Aan de goedkeuring van de Raad van toezicht zijn onderworpen de besluiten van de directie omtrent:
 - a. de vaststelling van de begroting, het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag;
 - b. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen;
 - c. de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de vereniging;
 - d. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is;
 - e. een voorstel tot wijziging van de statuten;
 - f. een voorstel tot ontbinding van de vereniging;
 - g. aangifte van faillissement en aanvraag van surséance van betaling;
 - h. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek;

- i. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers;
 - j. het aangaan van geldleningen boven een limiet die jaarlijks door de Raad van toezicht wordt vastgesteld;
 - k. het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in artikel 14;
 - l. het beleggings- en treasurybeleid (derivaten);
 - m. het vaststellen van ondernemingsplannen;
 - n. het nemen van een deelneming in het kapitaal van een vennootschap boven een waarde die jaarlijks door de Raad van toezicht wordt vastgesteld.
2. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van toezicht op een besluit als bedoeld in lid 1 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of leden van de directie niet aan.
 3. Indien de uitvoering van een besluit van de directie door de raad van toezicht is geschorst, is de directie verplicht binnen één maand een nieuw besluit te nemen. Dit besluit dient mede de intrekking van het oorspronkelijke besluit te omvatten.

RAAD VAN TOEZICHT

Artikel 16.

1. De vereniging heeft een raad van toezicht.
2. De raad van toezicht bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven personen, die niet lid van de vereniging hoeven te zijn. Twee van hen komen uit de kring van de huurders.
3. Het aantal leden wordt door de algemene vergadering vastgesteld.
4. De leden van de raad van toezicht worden door de algemene vergadering benoemd. Is het aantal minder dan het door de algemene vergadering vastgestelde aantal, dan bevordert de raad van toezicht onverwijld maatregelen tot aanvulling van zijn ledental.
5. Voor de benoeming van de in de tweede zin van het tweede lid van dit artikel bedoelde leden van de raad van toezicht worden de huurders of in het belang van die huurders werkzame organisaties in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht uit hun kring te doen. De wijze waarop dat gebeurt wordt in een reglement vastgelegd. Dit reglement wordt vastgesteld door de raad van toezicht.
6. Voor de benoeming van de overige leden van de raad van toezicht kan de raad van toezicht aan de algemene vergadering een bindende voordracht doen.
7. De bindende voordrachten dienen op een zodanig tijdstip te worden gedaan dat deze bij de oproeping voor de vergadering waarin de benoeming zal plaatsvinden, kunnen worden vermeld. De directie stelt betrokkenen tijdig op de hoogte dat zij een bindende voordracht kunnen doen.
8. Aan een voordracht kan het bindende karakter worden ontnomen door een besluit van de algemene vergadering, mits dat wordt genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
9. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering overeenkomstig het voorgaande lid aan de voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in haar keus.
10. Is er meer dan een bindende voordracht opgemaakt dan geschiedt de benoeming uit die voordrachten.
11. De Algemene Vergadering kan aan de leden van de raad van toezicht een bezoldiging toekennen.

Artikel 17.

Lid van de raad van toezicht kan niet zijn:

- a. een persoon die in dienst is van de vereniging;
- b. een persoon die lid is van de directie van de vereniging
- c. een persoon die deel uit maakt van het college van Burgemeester en Wethouders en zittende raadsleden van een van de onder de in artikel 4 genoemde gemeenten;
- d. een persoon die in dienst is van een overheidsinstantie welke betrokken is bij het direct toezicht op de woningcorporatie;
- e. een persoon die deel uitmaakt van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie waarin de corporatie is gevestigd of feitelijk werkzaam is;
- f. een persoon die deel uitmaakt van enig orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen te behartigen van gemeenten en/of provincies;
- g. een persoon die in dienst is van een organisatie die structureel zakelijke relaties heeft met de vereniging, voorzover die relatie van invloed is op het functioneren van het lid;
- h. een persoon die in dienst is van een woningcorporatie welke is gevestigd in een van de gemeenten als bedoeld in artikel 4 van de statuten;
- i. een persoon die lid is van het bestuur of de raad van commissarissen van een woningcorporatie welke is gevestigd in een van de gemeenten als bedoeld in artikel 4 van de statuten.

Artikel 18.

Een lid van de raad van toezicht wordt benoemd voor een periode van vier jaar.

Aan het eind van die periode eindigt het lidmaatschap van de raad van toezicht, tenzij het lid opnieuw wordt benoemd.

Bij herbenoeming worden dezelfde regels in acht genomen die voor benoeming gelden.

Het lidmaatschap van de raad van toezicht eindigt door het overlijden van het lid.

Artikel 19.

Een lid van de raad van toezicht is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt.

Artikel 20.

1. Een lid van de raad van toezicht kan door de algemene vergadering worden geschorst of ontslagen.
2. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van toezicht over wiens schorsing of ontslag wordt besloten, vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
3. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag eindigt door het verloop van die termijn.

Artikel 21.

De raad van toezicht wijst uit zijn midden een voorzitter aan.

Artikel 22.

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste een vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Wanneer een van de leden van de raad van toezicht het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen.

Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop volgens deze statuten de voorzitter een vergadering bijeen roept.

Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

Artikel 23.

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 22 de vergadering door een lid van de raad van toezicht wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Artikel 24.

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of diens vervanger. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt. De notulen worden door de raad van toezicht vastgesteld, en door de voorzitter en een ander lid van de raad van toezicht dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was, ondertekend.
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld en alleen indien de meerderheid van de leden van de raad van toezicht aanwezig is.
3. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van toezicht aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Artikel 25.

1. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten van de raad van toezicht genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Indien een lid van de raad van toezicht dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de raad van toezicht dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Artikel 26.

1. De raad van toezicht heeft tot taak voortdurend toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken in de vereniging. Hij staat de directie met raad ter zijde. De raad van toezicht is bevoegd de uitvoering van besluiten van de directie te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de directie.

2. De directie verschaft de raad van toezicht tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
3. Indien de directie komt te ontbreken neemt de raad van toezicht tijdelijk de directie waar.
4. De raad van toezicht bevordert dan dat zo spoedig mogelijk een nieuwe directie wordt benoemd.
5. De raad van toezicht is bevoegd zich, op kosten van de vereniging, door een deskundige te doen bijstaan.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 27.

Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Artikel 28.

Jaarlijks wordt een vergadering van de algemene vergadering gehouden, binnen zes maanden na het einde van het boekjaar, ter behandeling van de jaarstukken overeenkomstig het in artikel 34 bepaalde.

Artikel 29.

1. Voorts roept de directie de algemene vergadering bijeen indien zij dit wenselijk acht, of indien de raad van toezicht danwel ten minste een tiende deel van de stemgerechtigde leden zulks schriftelijk, met opgave van de te behandelen onderwerpen, verzoekt.
2. Indien, na indiening van een zodanig verzoek, de directie niet binnen veertien dagen de leden tot een vergadering heeft opgeroepen tegen een datum uiterlijk vier weken na de indiening van het verzoek, kan bijeenroeping geschieden door de verzoekers.

Artikel 30.

1. Een vergadering van de algemene vergadering wordt schriftelijk bijeengeroepen met vermelding van de agenda. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien dagen.
2. Op de agenda worden geplaatst alle onderwerpen die ingevolge de statuten behandeld moeten worden of die de directie of de raad van toezicht behandeld wenst te zien.

Artikel 31.

1. De vergaderingen van de algemene vergadering worden geleid door de voorzitter van de raad van toezicht, en bij diens afwezigheid door diens vervanger.
2. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de vergadering vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en één van de leden van de raad van toezicht die op de vergadering aanwezig was, ondertekend.
3. Ook indien de directie en de leden van de raad van toezicht niet lid van de vereniging zijn, hebben zij het recht de vergaderingen van de algemene vergadering bij te wonen. Zij hebben dan evenwel geen stemrecht.

Artikel 32.

1. In de algemene vergadering heeft elk lid een stem.
2. Voor zover de statuten niet anders bepalen worden besluiten door de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
3. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij ten minste een tiende deel van de aanwezige leden schriftelijke stemming verlangt en tenzij het gaat om een verkiezing van personen.
4. Bij verkiezing van personen is gekozen degene die het grootste aantal stemmen heeft gekregen.

Bij het gelijktijdig vervullen van meer dan een vacature zijn gekozen degenen die het grootste aantal stemmen hebben gekregen.

Krijgen personen een gelijk aantal stemmen dan beslist het lot.

5. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
6. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING

Artikel 33.

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 34.

1. De directie maakt na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening en een jaarverslag op, die moeten voldoen aan de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De in lid 1. bedoelde stukken worden onderzocht door een door de raad van toezicht aangewezen accountant, als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
Wijst de raad van toezicht geen accountant aan dan wordt deze door de algemene vergadering aangewezen of, zo deze daartoe niet overgaat, door de directie.
3. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door het orgaan dat de opdracht heeft verleend.
Een door de directie verleende opdracht kan bovendien worden ingetrokken door de raad van toezicht.
4. De directie stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de raad van toezicht keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van de directie en door de leden van de raad van toezicht ondertekend.
Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt de directie op een vergadering van de algemene vergadering zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid.
Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over.

Artikel 35.

Voor het begin van een boekjaar stelt de directie de begroting voor dat boekjaar vast.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 36.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de algemene vergadering in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.

2. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien in de vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
5. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door hem is goedgekeurd.
6. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 37.

1. De vereniging wordt ontbonden:
 - a. door een besluit van de algemene vergadering;
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
 - d. door het geheel ontbreken van leden.
2. Ontbinding van de vereniging door een besluit van de algemene vergadering kan slechts geschieden in een vergadering van de algemene vergadering waar ten minste de helft van de leden aanwezig is en het besluit wordt genomen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.

Artikel 38.

Bij ontbinding stelt de directie de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis.

Artikel 39.

De vereffening zal geschieden door een of meer vereffenaars, te benoemen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland.

Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere vereffenaars te benoemen.

Het college van burgemeester en wethouders houdt toezicht op de vereffenaars.

Artikel 40.

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de ontbonden vereniging bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming. Voor zover de goederen en de schulden niet worden overgenomen worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen. Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen.

2. Indien de ontbonden vereniging op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de vereniging aan de gemeente Waterland aan.
3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste en tweede lid de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de vereniging te gelde en voldoet hij de schulden.
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de vereniging en na het voldoen van haar schulden in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71, eerste lid, van de Woningwet.

Reglementen

Artikel 41

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 36 van overeenkomstige toepassing.

Overgangsregeling in verband met de wijziging van artikel 5 lid 1 juncto artikel 8 lid 2:

De leden die op het moment van het van kracht worden van het nieuwe artikel 5 lid 1 niet in het werkgebied van de vereniging woonachtig zijn, kunnen lid blijven van de vereniging. Op het moment echter, dat dit lid zich metterwoon vestigt buiten het werkgebied van de vereniging, zal het lidmaatschap door de directie kunnen worden opgezegd op grond van artikel 8 lid 2 ten tweede. Deze mogelijkheid tot opzegging door de directie geldt eveneens ten aanzien van leden die op het moment van het van kracht worden van het nieuwe artikel 5 lid 1 wel in het werkgebied van de vereniging woonachtig zijn maar zich metterwoon hebben gevestigd buiten het werkgebied van de vereniging.

SLOTBEPALING

In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 1623g en 1623h van boek 7A van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 1623i, tweede lid, van boek 7A van het Burgerlijk Wetboek;
- c. degene die een woongelegenheden met toestemming van de vereniging huurt van een huurder die haar huurt van de vereniging.